



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-04-02

Vår referens

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Erik Menved 37

SBN-2025-1082

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra markanvändningen skola. Befintlig byggnad mot Kattsundsgatan föreslås inrymma skola eller förskola och det översta planet på befintligt parkeringshus föreslås nyttjas som skol- alternativt förskolegård.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Erik Menved 37.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Erik Menved 37 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Erik Menved 37

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 30 december 2025 emot en begäran om planbesked för fastigheten Erik Menved 37 i Gamla staden. Sökande är Wihlborgs Erik Menved 37 AB.



Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintlig blandad stad för det aktuella området. Inom befintlig blandad stad ska nya funktioner som saknas i närområdet tillföras utifrån platsens och de boendes behov och förutsättningar. Grundskolor och förskolor ska ha tillräcklig friyta av hög kvalitet på kvartersmark i anslutning till verksamheten. Vid utbyggnad och förtätning ska ytor för social samvaro värnas. Ytor för social samvaro ska i första hand tillgodoses på marknivå för att gynna tillgänglighet och samnyttjande. Befintliga lokaler ska värnas och vid nyproduktion ska bottenvåningar i strategiska lägen dimensioneras så att de kan inrymma kommersiella- och publika verksamheter. Mer grönska ska eftersträvas i hela staden, kvaliteten ska höjas och andelen hårdgjorda ytor ska minska. Gröna kvaliteter ska säkerställas på kvartersmark.

En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Gällande detaljplan, PL 968, medger markanvändningarna handelsändamål och garageändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 17 meter. Planbeskedet berör del av gällande detaljplan.

Fastigheten Erik Menved 37 ligger i Gamla staden, i de mest centrala och täta delarna av Malmö med ett stort upptagningsområde, vilket ger goda förutsättningar att pröva användningen skola inom delar av fastigheten. Sammantaget finns det inom området goda förutsättningar att bidra till översiktsplanens mål om att tillföra nya funktioner som saknas i närområdet inom befintlig blandad stad. Det finns också förutsättningar att skapa mer grönska i området genom att anlägga förskole- eller skolgård på parkeringshusets översta plan. Det bedöms också lämpligt att pröva att möjliggöra för centrumverksamheter i bottenplan på befintligt parkeringshus och inom det område som i gällande detaljplan medger handel.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef